

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 7 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	3233,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-313 457,84
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 556 591,90
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 509 908,34
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-360 141,40
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 755,68
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	183 128,40
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 613,04
1.5. Диагностика ВДГО	24 000,00
1.6. ТО внутриподъездной разводки (газ)	1 051,06
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки в местах общего пользования	7 615,45
1.8. Уборка мест общего пользования	97 193,88
1.9. Содержание придомовой территории	108 914,28
1.10. Содержание контейнерных площадок	7 371,72
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 876,81
1.12. Текущий ремонт	90 618,92
Итого	788 251,23
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	247 533,79
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 035 785,02

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

